

**ARCHITECTE:**



**ALBA Yannick**  
**Architecte DPLG / Urbaniste**

**MAS DE LA MISERICORDE**  
**Route d'Espagne 66000 PERPIGNAN**  
**Tel : 04-68-50-55-44**  
**Fax : 04-68-50-95-75**  
**E-mail : alba.y@wanadoo.fr**

MAÎTRISE D'OUVRAGE:

Commune de SALEILLES  
2 boulevard du 8 mai 1945  
66 280 SALEILLES



COMMUNE DE SALEILLES

**REAMENAGEMENT EN SALLES  
ASSOCIATIVES DE LOCAUX  
CENTRE "MONT SOLEIL"**

**DCE**

EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE:

- Architecte DPLG Urbaniste: ALBA Yannick
- BET Béton : BET BURILLO
- BET Thermique : ENR CONSEIL
  
- Bureau de contrôle : SOCOTEC

**DPGF**

lot n° 6 : Chauffage Raffraichissement  
Plomberie VMC

INDICE:

01

DATE:  
AVRIL 2018

**Aménagement de salles associatives  
au bâtiment Mon Soleil  
à SALEILLES**

**LOT 06 CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION**

**D.P.G.F**

avril-2018

**D.C.E.**

---- **BET ENR CONSEIL** ----  
37 Avenue Gilbert-Brutus  
66000 Perpignan  
tel:04-68-51-13-05 - fax:04-68-51-15-42

## Aménagement de salles associatives à Saleilles

N°	LOT 06 CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION DESIGNATION DES OUVRAGES	Type	Q	PRIX		SOUS-TOTAL
				UNITAIRE	TOTAL	
10	<b>APPAREILS SANITAIRES :</b>					
20	<b>Appareillage WC PMR suspendu</b> WC PMR suspendu de type ALLIA PARACELSUS surélevé cuvette rallongée ou techniquement équivalent comprenant: - un bâti-support autoportant comprenant mécanisme de chasse type Gébérít - une sortie Dn 100 horizontale - un réservoir équipé d'une double chasse 3/6L - une plaque de commande de finition au choix de l'architecte - un abattant double blanc en thermoplastique rigide - une barre de relevage PMR coudée 135° testée à 200kg - un dévidoir rouleaux papier avec serrure - raccordement EF 10x12 - EU D.100 - tout accessoire de montage et de finition <i>Localisation:</i> WC PMR	ENSEMBLE	4			
30	<b>Appareillage Lave-mains d'angle</b> Lave-main d'angle type Bastia d'ALLIA ou techniquement équivalent comprenant: - 1 trou percé pour robinetterie et sans trop plein - renforcement dans cloison légère pour maintien de l'appareil - un siphon déporté pour optimisation PMR chromé à culot démontable - une bonde à grille - des rosaces de finition chromées sur les sorties murale EF et EU - un robinet temporisé type Tempostop, - un miroir 50 x 80 ht fixation anti-vandalisme - des raccordements EF en 13x16 avec flexible inox et robinet 1/4 de tour depuis boites de raccordement encastrées - raccordement EU D.32 - tout accessoire de montage et de finition <i>Localisation:</i> Lave-mains d'angle	ENSEMBLE	4			
40	<b>Appareillage meuble évier 2 bacs</b> Meuble évier type Aquarine Liberty ou techniquement équivalent comprenant: - Evier inox 2 bac , 1 égouttoir 18/10 - longueur d'environ 120 cm conformément aux plans - Meuble 2 portes en mélaminé blanc 16 mm avec étagère et vérins de réglage - un mitigeur évier sur plage type Okyris 2 de PORCHER ou équivalent avec limiteur de température. - vidage complet avec bonde de 60 mm - boites de raccordement efs/ecs 13x16 encastrées - raccordement EU D.40 - tout accessoire de montage et de finition <i>Localisation:</i> Salle RDC	ENSEMBLE	1			
50	Attente condensat unité intérieure climatisation PVC D32 à réaliser sur chute EU <i>Localisation:</i> Au niveau des colonnes EU ou EP	ENSEMBLE	8			
60	<b>ALIMENTATION D'EAU :</b>					
70	Raccordement sur réseau EF existant au niveau d'une vanne laissée en attente lors de la dépose	ENSEMBLE	1			
80	Vanne d'arrêt EF DN.20 + régulateur de pression DN20	ENSEMBLE	1			
90	<b>Réseaux EF en tube PVC pression HTA distribution ou multicouche en aérien avec calorifuge anti-condensation 9 mm par manchon élastomère pour l'eau froide en faux-plafond</b> Multicouche 20x25	M.L.	12			
100	Distribution intérieure terminale des équipements encastrée en sol et mur depuis collecteurs en plafond en tube multicouche ou PER sous fourreaux (jeu 30%) 13x16 (vasque - lavabo - évier - machine) 10x12 (WC)	M.L. M.L.	20 16			
110	Ballon d'eau chaude électrique 15L sous évier de marque THERMOR type Ristretto ou techniquement équivalent y compris: - NF Electricité Performance - Groupe de sécurité - Résistance 2kW - Raccordement arrivée EF et départ ECS en tube multicouche - Raccordement groupe de sécurité sur réseau EU - Raccordement des câbles électriques de puissance et de contact HP-HC - Fixation murale sous éviers Capacité 15 litres Cr=0,93	ENSEMBLE	1			

Aménagement de salles associatives à Saleilles						
N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Type	Q	PRIX		SOUS-TOTAL
				UNITAIRE	TOTAL	
120	Désinfection sanitaire des réseaux suivant C.C.T.P.	ENSEMBLE	1			
<b>130</b>	<b>EVACUATIONS D'EAU :</b>					
140	Les canalisations sont à raccorder sur les attentes au sol réalisées par le lot GO selon un plan d'attente au sol réalisé et transmis par le présent lot. Le lot GO réalisera ainsi des nouveaux tronçons de réseaux enterrés raccordés sur les réseaux existants.					
150	Réseau EU-EV aérien en PVC ME, chute de type Chutunic acoustique et dévoiement en faux-plafond de type Friaphon et habillage des réseaux par 25 mm de laine de roche y compris ventilation primaire et raccordement sur équipement					
	PVC 32	M.L.	12			
	PVC 40	M.L.	3			
	PVC 100	M.L.	15			
160	Ventilation haute par aérateur à membrane Dn100 en faux-plafond (ou raccordement sur moignon si existant)	ENSEMBLE	1			
<b>170</b>	<b>VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE :</b>					
180	<b>Entrée d'air</b> Entrée d'air autoréglable acoustique cabinet médical type ALDES kit EA 45 avec montage en menuiserie existante suivant plans y compris plaque d'obturation sur les mortaises non utilisées (x4) après dépose des anciennes entrée d'air <b>La pose sur les menuiseries sera assurée par le présent lot</b> <u>Couleur au choix de l'architecte</u>	ENSEMBLE	14			
190	<b>Extracteur</b> Caisson d'extraction EasyVEC micro-watt 1000 ou équivalent comprenant: - Basse consommation d'énergie 94 W-ThC - Largeur (mm) : 402 - Profondeur (mm) : 688 - Hauteur (mm) : 421 - Poids (kg) : 19 - Entraînement courroie : Non - Supportage type bigfoot sur étanchéité avec résilient antivibratile - Interrupteur de proximité - Raccordement avec manchette souple  - Raccordement alimentation électrique et câble report défaut depuis attente à proximité <u>Localisation:</u> Toiture terrasse	ENSEMBLE	1			
200	<b>Conduits et accessoires</b> Réseau de gaine en acier galvanisé non calorifugé y compris tous les accessoires à joint, supportage et toutes sujétions Conduit circulaire acier galvanisé D. 250 Conduit circulaire acier galvanisé D. 200 Conduit circulaire acier galvanisé D. 160 Conduit circulaire acier galvanisé D. 125 y compris pièces oblongues pour passage sous poutre	M.L. M.L. M.L. M.L.	15 7 6 17			
210	Piège à son circulaire D.250 en toiture terrasse	UNITE	1			
220	Fourreau de traversée et et té souche D.250	UNITE	1			
230	Rejet d'air en sifflet D.250 avec grillage anti-volatile	UNITE	1			
240	<b>Terminaux</b> Gaine souple isophonique D. 125 (1,5 m par bouche)	M.L.	12			
250	Bouche d'extraction autoréglable type Aldes BAP'SI 45 m3/h Bouche d'extraction à détection de présence à pile TDA présence 90 m3/h	UNITE UNITE	4 4			

Aménagement de salles associatives à Saleilles						
N°	LOT 06 CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION DESIGNATION DES OUVRAGES	Type	Q	PRIX		SOUS-TOTAL
				UNITAIRE	TOTAL	
260	<b>CHAUFFAGE-CLIMATISATION :</b>					
270	<b>Système Twin RDC</b> Unité extérieure type RZQSG140 ou équivalent sur support bigfoot en toiture	ENSEMBLE	1			
280	Unité intérieure de type FFA35A cassette 4 voies 600 x 600 avec façade	ENSEMBLE	4			
290	Télécommande filaire murale type BRC1E53A raccordée en encastré sur chaque unité intérieure	ENSEMBLE	1			
300	Raccordement en encastré D.32 des évacuations des condensats des 4 unités intérieures jusqu'aux attentes EU les plus proches y compris siphon de parcours	M.L.	30			
310	Liaisons frigorifiques de l'unité extérieure jusqu'aux unités intérieures (1/4'-1/2' à 3/8'-5/8') et liaison bus filaire passant sur chaque unité et interconnexion en câble 4G1,5 sur chemin de câbles y compris raccords type refnet ou équivalent et té souche en sortie toiture	M.L.	50			
320	Raccordement électrique triphasé de l'unité extérieure en toiture depuis attente électricien y compris pose d'un interrupteur de proximité	ENSEMBLE	1			
330	<b>Système Twin R+1</b> Unité extérieure type RZQSG125 ou équivalent sur support bigfoot en toiture	ENSEMBLE	1			
340	Unité intérieure de type FFA35A cassette 4 voies 600 x 600 avec façade	ENSEMBLE	4			
350	Télécommande filaire murale type BRC1E53A raccordée en encastré sur chaque unité intérieure	ENSEMBLE	1			
360	Raccordement en encastré D.32 des évacuations des condensats des 4 unités intérieures jusqu'aux attentes EU les plus proches y compris siphon de parcours	M.L.	30			
370	Liaisons frigorifiques de l'unité extérieure jusqu'aux unités intérieures (1/4'-1/2' à 3/8'-5/8') et liaison bus filaire passant sur chaque unité et interconnexion en câble 4G1,5 sur chemin de câbles y compris raccords type refnet ou équivalent et té souche en sortie toiture	M.L.	45			
380	Raccordement électrique triphasé de l'unité extérieure en toiture depuis attente électricien y compris pose d'un interrupteur de proximité	ENSEMBLE	1			
390	Validation en exécution des installations par le fabricant et mise en service fabricant avec rapport pour les 2 installations	ENSEMBLE	1			
400	<b>DIVERS :</b>					
410	Neutralisation des réseaux de plomberie et installation d'un vanne en attente dans la zone des sanitaires pour permettre la dépose des réseaux et appareils sanitaires par le lot gros œuvre lors des opérations de démolition	ENSEMBLE	1			
420	Dépose et évacuation des installations restantes de ventilation, chauffage et plomberie après démolition et après récupération de certains équipements par le maître d'ouvrage	ENSEMBLE	1			
430	Installation de chantier et compte prorata	ENSEMBLE	1			
440	Percements et rebouchages	ENSEMBLE	1			
450	Accessoires de mise œuvre (raccords, fourreaux, colliers...)	ENSEMBLE	1			
460	Plans et études d'exécution	ENSEMBLE	1			
470	Etiquetage et repérage des installations	ENSEMBLE	1			
480	Mise en service avec rapport d'essais de l'ensemble des installations	ENSEMBLE	1			
490	DOE et DIUO à remettre avant réception	ENSEMBLE	1			

**Aménagement de salles associatives à Saleilles**

N°	DESIGNATION DES OUVRAGES	Type	Q	PRIX		SOUS-TOTAL
				UNITAIRE	TOTAL	
<b>RECAPITULATIF GENERAL :</b>						
10	APPAREILS SANITAIRES :				TOTAL HT =	
60	ALIMENTATION D'EAU :				TOTAL HT =	
130	EVACUATIONS D'EAU :				TOTAL HT =	
170	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE :				TOTAL HT =	
260	CHAUFFAGE-CLIMATISATION :				TOTAL HT =	
400	DIVERS :				TOTAL HT =	
					TOTAL HT =	
					TVA 20% =	
					TOTAL TTC =	