



Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal

En exercice : 29

Qui ont pris part à la délibération : 25

Date de la convocation : 02/06/2023

Date d'affichage : 02/06/2023

***DELIBERATION N° 048/2023
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SALEILLES***

SEANCE DU 09 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois et le neuf juin, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en nombre prescrit par la loi, dans la salle du conseil municipal aménagée dans le respect des règles sanitaires en vigueur, sous la présidence de Monsieur François Rallo, Maire de la commune.

Présents : François RALLO – Cosme DILME – Carole CARTON – Jean PEZIN – Sonia MAC VEIGH – Modeste BOSQUE – Marie-Anne HAUSPIEZ – Robert TARDA – Jacqueline KEILING – Michèle GRANIER – Stéphane LE COQ – Armand CHAUVET – Christine BACHES – Claire SALFATI TEDGUI – Pascal GIRAUDET – Olivier RABAT – Christian DISLAIR – Bénédicte SARASSAT – Jordi DELCLOS

Pouvoirs :

- Céline FREIXINOS donne pouvoir à Carole CARTON
- Patricia PICHARD donne pouvoir à François RALLO
- Mireille CORONES YAGOUBI donne pouvoir à Jacqueline KEILING
- Richard VENDRELL donne pouvoir à Robert TARDA
- Yannick CALLAREC donne pouvoir à Jean PEZIN
- Caroline PICCOLO donne pouvoir à Sonia MAC VEIGH

Absents : Joseph CASCALES – Sylvain VIOT – Eliane CHAMBAULT – Eric BOUILLIN

Secrétaire de séance : Carole CARTON

OBJET : Attribution des dix-huit lots du Marché à Procédure Adaptée (MAPA) de réalisation de la « Médiathèque-Antenne de musique ».

M. Robert Tarda, Adjoint au maire chargé des travaux, informe l'assemblée que la ville a lancé un avis d'appel public à concurrence sur le site AWS « Marchés Publics Info » le 17/02/2023 et le 22/02/2023 dans l'hebdomadaire « La Semaine du Roussillon-N°1383 » pour un MAPA de réalisation de la « Médiathèque-Antenne de musique ».

Il précise que les deux critères de jugement des offres du règlement de la consultation étaient le prix (45 % de la note) et la valeur technique de l'offre (55 % de la note).

M. Robert Tarda indique que la date limite de réception des offres était fixée au 24/03/2023 et lors de l'ouverture des plis, l'ensemble des propositions retenues ont été remises au maître d'œuvre (MOE), l'Agence d'architecture mandataire Yannick Alba, sise 834 Chemin de Mailloles-66000-Perpignan, pour contrôle et première analyse des offres suivant les deux critères d'attribution susdits.

A la suite de cette première analyse, la ville a renégocié le 21/04/2023 avec tous les candidats, pour tous les lots de ce marché.

Le MOE a ensuite rendu le rapport d'analyse des offres définitives pour un montant total de travaux de 2 472 473 € HT, répartis à hauteur de 58 % de ce montant pour la réalisation de la Médiathèque (soit : 1 434 034,34 € HT) et de 42 % du montant pour l'Antenne de musique (soit : 1 038 438,66 € HT).

Le MOE précité a proposé au pouvoir adjudicateur le classement final suivant :

→ Lot n° 1 : « Désamiantage-Démolition » - 2 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL ADTP » sise 3, rue Marcelin Berthelot-66280-Saleilles et « SARL CAMAR » située 1, chemin de Torrelles-66510-Saint Hippolyte.

Entreprise la mieux-disante : « CAMAR » avec une note de 85 pts/100 et un prix de 34 850 € HT dont Médiathèque : 20 213 € HT et Antenne de musique : 14 637 € HT.

→ Lot n° 2 : « Gros œuvre » - 3 sociétés ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, "Durand et fils » sise ancien chemin de Pézilla-la-rivière-66240-Saint Estève, « SARL Villalongue » située 6, rue des cigales-66350-Toulouges et « Curto Europe Construction » sise 397, rue Pierre Pascal Fauvelle-66000-Perpignan.

- Entreprise la mieux-disante : " Curto Europe Construction ", avec une note de 88 pts/100 et un prix de 879 958,78 € HT, dont Médiathèque : 510 376,09 € HT et Antenne de musique : 369 582,69 € HT.

→ Lot n° 3 : « Etanchéité » - 4 sociétés ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, SAPER sise 6, rue Denis Papin-66280-Saleilles », « Etanchéité Couverture Occitane » située 7, avenue des Pyrénées-31120-Roque sur Garonne, « SARL Jélupi » sise 14, avenue Paul Lafargue-66350-Toulouges, « Etanchéité Générale du Bâtiment » située 38, rue des Graves-31780-Castelginest.

- Entreprise la mieux-disante : « SAPER », avec une note de 84,71 pts/100 et un prix de 93 000 € HT, dont Médiathèque : 53 940 € HT et Antenne musique : 39 060 € HT.

→ Lot n° 4 : « Façades » - 5 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « Vassiléo Languedoc » sise 9, rue Juliot Curie-34500-Béziers, « SIPRIE Bâtiment » située 177, rue Pierre Pascal Fauvelle-66000-Perpignan, « SARL MS Rénovation » sise 4, rue Roger Salengro-66380-Pia et « SARL Atelier Oliver » située ZAE Naturopole III-4, rue Gustave Eiffel-CS 10001-66350-Toulouges et « Entreprise Générale de Peinture » sise 5, impasse de la Marinade -66330-Cabestany.

- Entreprise la mieux-disante : « Entreprise Générale de Peinture » avec une note de 85 pts/100 et un prix de 61 768,68 € HT, dont Médiathèque : 35 825,83 € HT et Antenne musique : 25 942,85 € HT.

→ Lot n° 5 : « Menuiseries extérieures » - 4 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « Alu Référence » sise 4, rue Denis Papin-66280-Saleilles, « Stal Alu » située Relai de la Côte Radieuse-Route de Perpignan-66140-Canet-en-Roussillon, « Alu Perpignan » sise 299, avenue Marius Berliet- BP 60061-66050-Perpignan Cedex, « Société Pyrénéenne de Miroiterie » sise 873, Route de Torrelles-66430-Bompas.

- Entreprise la mieux-disante : « Stal Alu » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 230 000 € HT, dont Médiathèque : 133 500 € HT et Antenne musique : 96 500 € HT.

→ Lot n° 6 : « Doublage-Cloisons-Faux plafonds » - 3 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Da Costa » sise 350, rue Chenard et Walcker-66000-Perpignan, « SAS Isobat » située ZI La Mirande-1, rue du fer à cheval-66240-Saint Estève, « Société Nouvelle Monros » sise 26, rue Benoit Fourneyron-66000-Perpignan.

- Entreprise la mieux-disante : « Société Nouvelle Monros » avec une note de 93 pts/100 et un prix de 235 000 € HT, dont Médiathèque : 136 300 € HT et Antenne musique : 98 700 € HT.

→ Lot n° 7 : « Menuiseries intérieures » - 3 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Décal » située 5, rue des imprimeurs-66240-Saint-Estève, « SAS Menuiserie Quinta » sise 23, avenue de l'Aérodrome-66240-Saint-Estève, « SARL Menuiserie Bourniquel » située ZAC du Capiscol-7, rue Babeuf-34500- Béziers.

- Entreprise la mieux-disante: « SARL Menuiserie Bourniquel » avec une note de 81 pts/100 et un prix de 93 000 € HT, dont Médiathèque : 53 940 € HT et Antenne musique : 39 060 € HT.

→ Lot n° 8 : « Chape » - 5 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SAS Roussillon Chape » sis 103, rue de Munich-66000-Perpignan, « SARL Roxati » située 5, rue du Moulinas-66330-Cabestany, « SARL Murillo Carrelage » sise 8, rue Galdric-66280-Saleilles, « SARL JS Carrelage » située 16, boulevard d'Archimède-66200-Elne, « SAS Chapes fluides 66 » sise 15, rue du Bouleau-ZA La Poudrière-66380-Pia.

- Entreprise la mieux-disante : « SAS Chapes fluides 66 » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 42 241,26 € HT, dont Médiathèque : 24 499,93 € HT et Antenne musique : 17 741,33 € HT.

→ Lot n° 9 : « Sols souples » - 3 sociétés ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Boix et Fabre » sise 11, cami de l'Agude-66110-Amélie-les-Bains, « SARL Vassiléo Languedoc » sise 9, rue Juliot Curie-34500-Béziers, « SARL Bouyssou et fils » située 447, rue Alphonse Beau de Rochas-66000-Perpignan.

- Entreprise la mieux-disante : « SARL Bouyssou et fils » avec une note de 84,96 pts/100 et un prix de 47 194 € HT, dont Médiathèque : 27 372,52 € HT et Antenne musique : 19 821,48 € HT.

→ Lot n° 10 : « Carrelage-Faïences » - 4 sociétés ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Médrano Roques » sise 15, rue du Bouleau -ZA La Poudrière-66380-Pia, « SARL Murillo Carrelage » sise 8, rue Galdric-66280-Saleilles, « SARL Roxati » située 5, rue du Moulinas-66330-Cabestany, « SARL JS Carrelage » située 16, boulevard d'Archimède-66200-Elne.

- Entreprise la mieux-disante : « SARL Roxati » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 21 000 € HT, dont Médiathèque : 12 180 € HT et Antenne musique : 8 820 € HT.

→ Lot n° 11 : « Peintures intérieures » - 7 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Entreprise Générale de Peinture » sise 5, impasse de la Mirande-66330-Cabestany, SARL « Vassiléo Languedoc » située 9, rue Juliot Curie-34500-Béziers, « SARL Villodre » située 18, avenue des Albères-66331-Cabestany, SARL « SIPRIE Bâtiment » sise 177, rue Pierre Pascal Fauvelle-66000-Perpignan, « ETS Ferrer et fils » située 10, rue Louis Noguères-ZA La Colomina-66200-Alénia, « SARL Peinture Guix » sise 28, rue de Lo Pou del Gel-66450-Pollestres, « SARL Atelier Oliver » située ZAE Naturopole III-4, rue Gustave Eiffel-CS 10001-66350-Toulouges.

- Entreprise la mieux-disante : « SARL Atelier Oliver » avec une note de 88,95 pts/100 et un prix de 32 423,77 € HT, dont Médiathèque : 18 805,79 € HT et Antenne musique : 13 617,98 € HT.

→ Lot n° 12 : « Serrurerie » - 4 sociétés ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Léonard et Olive » sise 2 rue de l'Industrie-66240-Saint-Estève, « SAS FSM » située ZAE- 8, rue Marcel Paul-66470-Sainte Marie la Mer, « EURL Capacer » sise 18, rue Auguste Mariette-66000-Perpignan, « SARL Polygoninox » 6, avenue du Fenouil-66600-Rivesaltes.

- Entreprise la mieux-disante : « SARL Polygoninox » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 57 000 € HT, dont Médiathèque : 33 000 € HT et Antenne musique : 24 000 € HT.

→ Lot n° 13 : « Nettoyage » - 2 sociétés ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SAS Pyrénéenne Hygiène Services » sise 595, avenue de l'Industrie-CS 70548-66005-Perpignan Cedex et « SARL Delnet Nettoyage » située 24, boulevard de l'Atelier-66240-Saint-Estève.

- Entreprise la mieux-disante : « SAS Pyrénéenne Hygiène Services » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 6 090 € HT, dont Médiathèque : 3 532,20 € HT et Antenne musique : 2 557,80€ HT.

→ Lot n° 14 : « Ascenseur » - 4 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL TK Elévator » sise Rue de Champfleur-ZI Saint-Barthélémy-49001-Angers Cedex 01, « SARL OTIS SCS » située ZAC de Tournezy- 164, rue Maurice Le Boucher-34070-Montpellier, « SA SCHINDLER » sise 4, rue Charles Fabry-66000-Perpignan, « SAS Orona Sud-Ouest » située 805, voie l'Occitane-Bâtiment Hightech-31670-Labège.

- Entreprise la mieux-disante : « SAS Orona Sud-Ouest » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 19 500 € HT dont Médiathèque : 11 310 € HT et Antenne de musique : 8 190 € HT.

→ Lot n° 15 : « Climatisation-Ventilation-Chauffage » - 7 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « CEGELEC Perpignan SAS » située 335, rue Louis Delaunay-66000-Perpignan, « SARL DES ETS CASES » sise 8, rue Parmentier-66350-Toulouges, « SAS PFR » située 3, boulevard Jean Jaurès-66400-Céret, « SARL Fluides Concept 66 » sise 483, rue Jean-Baptiste Biot-66000-Perpignan, « SAS Bizern » située 336, rue Jean-Baptiste Biot-66000-Perpignan, « SARL Alter Energies et Services » sise 160, rue Louis Mouillard-66000-Perpignan, « SAS Marès » sise ZAC du Réart-8, rue Marcelin Berthelot-66280-Saleilles.

- Entreprise la mieux-disante : « SAS Marès » avec une note de 96,17 pts/100 et un prix de 159 051 € HT, dont Médiathèque : 92 249,58 € HT et Antenne de musique : 66 801,42 € HT.

→ Lot n° 16 : « Plomberie-Sanitaires » - 8 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL Alter Energies et Services » sise 160, rue Louis Mouillard-66000-Perpignan, « SAS Axair » située 14, rue Fernand Forest-66000-Perpignan, « SARL Fluides Concept 66 » sise 483, rue Jean-Baptiste Biot-66000-Perpignan, « CEGELEC Perpignan SAS » située 335, rue Louis Delaunay-66000-Perpignan, « EURL Sanit Saint-Nazaire » sise 28, rue du vieux Lavoir-66570-Saint Nazaire, « SARL DES ETS CASES » sise 8, rue Parmentier-66350-Toulouges, « EURL Belliard et fils » 4, avenue de la Têt-66430-Bompas, « SAS Marès » sise ZAC du Réart-8, rue Marcelin Berthelot-66280-Saleilles.

- Entreprise la mieux-disante : « SAS Marès » avec une note de 100 pts/100 et un prix de 34 846€ HT, dont Médiathèque : 20 210,68 € HT et Antenne de musique : 14 635,32 € HT.

→ Lot n°17 : « Electricité-Courants forts et faibles-Photovoltaïque » -8 entreprises ont candidaté et ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SARL SNE » sise 13, rue Parmentier-66350-Toulouges, « SARL Saguy SCEE » située 21, avenue de l'Aérodrome-ZI La Mirande-66240-Saint-Estève, « SPIE Building Solutions » sise ZI La Mirande-17, avenue de l'Aérodrome-66240-Saint-Estève, « SARL AGECE » située 1, rue de l'Industrie-66240-Saint-Estève, « SARL Martinez Morante » située 5, rue Roger Salingro-66380-Pia, « CEGELEC Perpignan SAS » située 335, rue Louis Delaunay-66000-Perpignan, « SARL SEE F.Grabalosa » sise 66, chemin de Torremila-66000-Perpignan, « SAS Electricité Industrielle JP Fauché » sise 105, rue des Frères Voisins-66000-Perpignan.

- Entreprise la mieux-disante : « SAS Electricité Industrielle JP Fauché » avec une note de 100 pts/100 et un prix de 167 840,74 € HT, dont Médiathèque : 97 347,63 € HT et Antenne de musique : 70 493,11 € HT.

→ Lot n° 18 : « VRD » - 5 entreprises ont candidaté et 2 ont été retenues pour la négociation, à savoir, « SAS Travaux Publics 66 » sise 79, route de Perpignan-66380-Pia et « SARL Pull Francis » située Mas Le Palol-BP 68-66200-Elne.

3 offres ont été jugées irrégulières car incomplètes pour ce lot n°18, à savoir celles de, « SARL ADTP » sise 3, rue Marcelin Berthelot-66280-Saleilles, « Eiffage Route Grand Sud » située Chemin de Villeneuve de la Raho-66280-Saleilles, « SARL PHM » située Traverse de Château Roussillon-les Jardins Saint Jacques-66000-Perpignan.

- Entreprise la mieux-disante : « SARL Pull Francis » avec une note de 87 pts/100 et un prix de 257 708,77 € HT, dont Médiathèque : 149 471,09 € HT et Antenne de musique : 108 237, 68 € HT.

La commission « Travaux » s'est réunie le 31 mai 2023 et a donné un avis favorable à l'unanimité à l'attribution de ces dix-huit lots pour les montants susmentionnés.

Par suite, M. Robert Tarda propose au conseil municipal, d'une part, de retenir les entreprises les mieux-disantes telles que citées supra pour les montants susdits, d'autre part, d'autoriser M. le Maire à signer les actes d'engagement avec l'ensemble des entreprises retenues pour les montants précités, ainsi qu'à signer toute pièce utile pour les dix-huit lots de ce marché.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de M. Robert Tarda et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Décide d'attribuer les lots suivants :

→ Lot n° 1 : « Désamiantage-Démolition »

Entreprise attributaire : « CAMAR » avec une note de 85 pts/100 et un prix de 34 850 € HT dont Médiathèque : 20 213 € HT et Antenne de musique : 14 637 € HT.

→ Lot n° 2 : « Gros œuvre »

- Entreprise attributaire : " Curto Europe Construction ", avec une note de 88 pts/100 et un prix de 879 958,78 € HT, dont Médiathèque : 510 376,09 € HT et Antenne de musique : 369 582,69 € HT.

→ Lot n° 3 : « Etanchéité »

- Entreprise attributaire : « SAPER », avec une note de 84,71 pts/100 et un prix de 93 000 € HT, dont Médiathèque : 53 940 € HT et Antenne musique : 39 060 € HT.

→ Lot n° 4 : « Façades »

- Entreprise attributaire : « Entreprise Générale de Peinture » avec une note de 85 pts/100 et un prix de 61 768,68 € HT, dont Médiathèque : 35 825,83 € HT et Antenne musique : 25 942,85 € HT.

→ Lot n° 5 : « Menuiseries extérieures »

- Entreprise attributaire : « Stal Alu » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 230 000 € HT, dont Médiathèque : 133 500 € HT et Antenne musique : 96 500 € HT.

→ Lot n° 6 : « Doublage-Cloisons-Faux plafonds »

- Entreprise attributaire : « Société Nouvelle Monros » avec une note de 93 pts/100 et un prix de 235 000 € HT, dont Médiathèque : 136 300 € HT et Antenne musique : 98 700 € HT.

→ Lot n° 7 : « Menuiseries intérieures »

- Entreprise attributaire : « SARL Menuiserie Bourniquel » avec une note de 81 pts/100 et un prix de 93 000 € HT, dont Médiathèque : 53 940 € HT et Antenne musique : 39 060 € HT.

→ Lot n° 8 : « Chape »

- Entreprise attributaire : « SAS Chapes fluides 66 » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 42 241,26 € HT, dont Médiathèque : 24 499,93 € HT et Antenne musique : 17 741,33 € HT.

→ Lot n° 9 : « Sols souples »

- Entreprise attributaire : « SARL Bouyssou et fils » avec une note de 84,96 pts/100 et un prix de 47 194 € HT, dont Médiathèque : 27 372,52 € HT et Antenne musique : 19 821,48 € HT.

→ Lot n° 10 : « Carrelage-Faïences »

- Entreprise attributaire : « SARL Roxati » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 21 000 € HT, dont Médiathèque : 12 180 € HT et Antenne musique : 8 820 € HT.

→ Lot n° 11 : « Peintures intérieures »

- Entreprise attributaire : « SARL Atelier Oliver » avec une note de 88,95 pts/100 et un prix de 32 423,77 € HT, dont Médiathèque : 18 805,79 € HT et Antenne musique : 13 617,98 € HT.

→ Lot n° 12 : « Serrurerie »

- Entreprise attributaire : « SARL Polygoninox » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 57 000 € HT, dont Médiathèque : 33 000 € HT et Antenne musique : 24 000 € HT.

→ Lot n° 13 : « Nettoyage »

- Entreprise attributaire : « SAS Pyrénéenne Hygiène Services » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 6 090 € HT, dont Médiathèque : 3 532,20 € HT et Antenne musique : 2 557,80 € HT.

→ Lot n° 14 : « Ascenseur »

- Entreprise attributaire : « SAS Orona Sud-Ouest » avec une note de 89 pts/100 et un prix de 19 500 € HT dont Médiathèque : 11 310 € HT et Antenne de musique : 8 190 € HT.

→ Lot n° 15 : « Climatisation-Ventilation-Chauffage »

- Entreprise attributaire : « SAS Marès » avec une note de 96,17 pts/100 et un prix de 159 051 € HT, dont Médiathèque : 92 249,58 € HT et Antenne de musique : 66 801,42 € HT.

→ Lot n° 16 : « Plomberie-Sanitaires »

- Entreprise attributaire : « SAS Marès » avec une note de 100 pts/100 et un prix de 34 846 € HT, dont Médiathèque : 20 210,68 € HT et Antenne de musique : 14 635,32 € HT.

→ Lot n° 17 : « Electricité-Courants forts et faibles-Photovoltaïque »

- Entreprise attributaire : « SAS Electricité Industrielle JP Fauché » avec une note de 100 pts/100 et un prix de 167 840,74 € HT, dont Médiathèque : 97 347,63 € HT et Antenne de musique : 70 493,11 € HT.

→ Lot n° 18 : « VRD »

- Entreprise attributaire : « SARL Pull Francis » avec une note de 87 pts/100 et un prix de 257 708,77 € HT, dont Médiathèque : 149 471,09 € HT et Antenne de musique : 108 237, 68 € HT.

- **Autorise** M. le Maire à signer les actes d'engagement avec l'ensemble des entreprises retenues pour les montants susdits, ainsi que toute pièce utile pour les dix-huit lots de ce marché;

- **Précise** que les crédits sont prévus au budget principal 2023, 2024 et 2025 de la commune.

Ainsi fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an que dessus.

16 JUIN 2023

Accusé de réception en préfecture
066-216601898-20230609-del-048e-2023-DE
Date de télétransmission : 16/06/2023
Date de réception préfecture : 16/06/2023



Le Maire,
François RALLO